



Buurtcoöperatie

duurzaam garenkokerskwartier

winst in de wijk

Verslag 2018



Inleiding

Wat in 2013 begon als droom om op coöperatieve wijze in onze wijk te werken aan duurzame energie, groen en zorg in de wijk is uitgegroeid tot een coöperatie die volop ideeën van buurtbewoners en projecten in de wijk ondersteunt en ruimte biedt aan activiteiten. In dit verslag leest u meer over de projecten van 2018 en de plannen voor 2019.



1. Jaaroverzicht 2018

Onderstaand een overzicht van alle activiteiten van de buurtcoöperatie in alfabetische volgorde.

Activiteiten voor jongeren

Op zondag 1 april konden de kinderen uit de wijk paaseieren zoeken rond het Seinwezen. Het evenement was goed bezocht en na afloop kon er wat gedronken en geknutseld worden aan tafels in het Seinwezen.

Op 15 juli speelden teams uit de wijk weer het inmiddels traditionele straatvoetbaltoernooi om de Garenkokers Cup. Er speelden in totaal 4 teams mee uit de wijk en na afloop is er samen gekeken naar de finale van het WK voetbal. Foto's zijn te vinden op de Facebookpagina van het Garenkokerskwartier.

Op Sint Maarten is er afgelopen jaar geen ontvangst geweest in het Seinwezen. Er had zich niemand gemeld om mee te helpen met de organisatie.

Buurtonderhoudsplan

Het afgelopen jaar is weer veel gebeurd voor het buurtonderhoudsplan. We hebben in totaal 3 avonden georganiseerd met als thema "Garenkokers van het gas af". Op de eerste avond presenteerde de gemeente Haarlem de energiestrategie van de gemeente zoals vermeld in het plan van CE Delft. Op de tweede en derde avond hebben we de Nationale Energiecommissaris Ruud Koonstra uitgenodigd. Hij vertelde een inspirerend verhaal over de energietransitie en over nul op de meter woningen mbv infraroodpanelen.

Als collectieve acties hebben we in 2018 de actie herhaald voor schilderwerk in combinatie met het plaatsen van dubbelglas en het aanpakken van vochtproblemen. Verder was er een vloerisolatie actie in samenwerking met de HuizenAanpak. Ook hebben we een infraroodsafari gehouden in de wijk om te zien met een infraroodcamera waar de energieverliezen zitten.

In 2018 hadden we nog subsidie van de VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten) voor het buurtonderhoudsplan. De subsidie voor fase 2 was vertrekt om zoveel mogelijk buurtbewoners voor het plan te werven en collectieve acties te organiseren. In september is fase 2 met succes afgesloten. De publiciteitscampagne heeft veel nieuwe deelnemers opgeleverd en verder hebben ook veel wijkbewoners actie genomen waardoor de energielabels in de wijk zijn verbeterd.

Eind 2018 deden ongeveer 100 huishoudens in de wijk mee aan het buurtonderhoudsplan. Veel huishoudens hebben ook al een online onderhoudsplan aangemaakt in HoomDossier.

HoomDossier is in de loop van 2018 ingevoerd als vervanger van de energiebesparingsrapporten en quickscans die we eerder hebben gemaakt voor huiseigenaren. Het voordeel van HoomDossier is dat elke huiseigenaar zijn of haar plan zelf kan invullen en bijhouden. Hierdoor is het geen eenmalig plan meer maar blijft het leven. Verder kan het team van het buurtonderhoudsplan in HoomDossier makkelijk zien welke onderhoudsacties de bewoners gepland hebben in een jaar, zodat we daar collectieve acties voor kunnen organiseren. We hebben ook 2 invulparty's georganiseerd waar bewoners onder begeleiding met HoomDossier aan de gang konden. Op elke avond werd voorafgaand een presentatie gegeven. De eerste avond door Andries Tieleman over klimaatverandering en de energietransitie en de tweede avond door Ben Lindeman over duurzaam verwarmen met warmtepompen.

Kerstfeest

Op de Garenkokerskade is ook in 2018 weer een prachtige boom geplaatst. De ontsteking van de lichtjes is weer gevierd met glühwein en andere warme drankjes voor de kinderen en een kampvuur bij de boom. Het geheel is gesponsord door de ondernemers in de wijk met een bijdrage van de buurtcoöperatie. De kerstviering werd weer georganiseerd door de wijkbewoners aan de Garenkokerskade.



Kerstversiering

Het initiatief van buurtbewoner Brigitte Paulissen om feestelijke kerstverlichting te plaatsen op de Zijlweg is ook in 2018 weer voortgezet. De organisatie lag bij Stijn van de Weijer van Grape Districten en Michel Clous van Puur Makelaars. De kosten zijn betaald door de winkeliers met een bijdrage van de buurtcoöperatie, zodat er deze keer in de hele Zijlweg verlichting kon worden opgehangen.

SEINcafé

Het Seincafé slaagt er ieder maand weer in om gezelligheid te bieden met leuke bands die gratis voor ons willen optreden. De bar wordt bediend door buurtbewoners Cilia ten Hacken en Ina van Lent. Marit van Esch regelde als coördinator van de buurtcoöperatie de communicatie en de bands. Verder zijn er elke maand exposities, waar tijdens het Seincafé ook aandacht voor gevraagd wordt. De coördinatie van de exposities gebeurt door Ilja Warmerdam van het Garenkokerskollektief. Foto's en video's van het Seincafé zijn te vinden op de Facebook pagina van het Garenkokerskwartier.

TroepTrimmen

Met een vaste kern Troeptrim-bewoners in onze wijk zijn we ook in 2018 weer elke eerste dinsdagavond van de maand door onze wijk gelopen om deze zwerfvuil vrij te maken, bij te praten en lekker even in beweging te zijn. Onder meer daardoor is ook de Kerstverlichting in de Zijlweg verder uitgebreid. Naast dit wijkloopje zijn ook stille krachten in de wijk actief met opruimen zwerfafval, de zgn. Schone Stoepers. Verder doen we mee met de landelijke schoonmaakdagen. Wij kregen van Spaarnelanden in 2018 twee keer € 1.500,00 als vergoeding voor het Troeptrimmen in 2017 en 2018. Dit geld is besteed aan een bijdrage aan de kerstverlichting, de nieuwe AED bij de Kinderhuissingel en bloembakken op de bruggen in de wijk (in 2019).

Wijkfeest

Het wijkfeest is in 2018 was weer een succes. Tijdens de Algemene Ledenvergadering in 2018 melden zich spontaan een aantal mensen die het weer wilden organiseren. Op 1 september hebben 6 koks uit de wijk elk gekookt voor een tafel van 10 personen. Het weer was goed dus kon er buiten bij het Seinwezen worden gegeten.

Zonnepanelen

De stichting Kennemer Energie die mede op ons initiatief is opgericht heeft tot doel om meer collectieve zonnedaken te ontwikkelen. Het collectieve zonnedak op het Seinwezen was het eerste project van Noord-Holland. Op dit moment zijn er al 5 projecten in Haarlem gerealiseerd. In oktober 2018 is het collectieve zonnedak op het NOVA college aan de Zijlweg in gebruik genomen. Hieraan hebben ook veel bewoners van onze wijk deelgenomen.

2. Bestuur & Wijkraad

Op de Algemene Ledenvergadering op 20 juni 2018 hebben zich twee nieuwe bestuursleden gemeld, Brigitte Paulissen en Niek van Noppen. Verder bestond het bestuur op dat moment uit Hans Nusselder (voorzitter), Andries Tieleman (secretaris), Leo de Kok (penningmeester), André Brasser (lid) en Linda Troost (wijkzaken & communicatie). In september heeft Linda Troost de rol van voorzitter overgenomen en heeft Hans Nusselder afscheid genomen.

Per 1 augustus heeft ook onze coördinator Marit van Esch afscheid genomen. Ze wilde zich graag volledig op haar eigen bedrijf gaan richten wat o.a. vlogs maakt. We hebben daarna een



vacature gepubliceerd waar helaas weinig reacties op kwamen. Tot het eind van het jaar heeft de secretaris Andries Tieleman de rol van coördinator waargenomen.

De coöperatie heeft ook de rol van wijkraad overgenomen. Hiervoor ontvangen we de wijkraadsubsidie van de gemeente Haarlem. Moira Faber neemt als gebiedsverbinder voor West ook deel aan de bestuursvergaderingen, zodat we korte lijntjes hebben met de gemeente Haarlem.

Contributies

De contributie is in 2018 op € 15 gebleven per huishouden. Het aantal leden is gestegen van 160 in 2016 naar 280 in 2017. Eind 2018 was het ledenaantal ongeveer 300. Bij de invoering van het nieuwe ledenadministratiesysteem Econobis hebben we de ledenadministratie opgeschoond, waardoor er rond 260 leden overbleven. De contributie wordt voor een derde van de leden via een automatische incasso afgeschreven, de rest ontvangt een verzoek tot overboeking van het bedrag.

Subsidies

We ontvangen subsidies voor de wijkraad van de gemeente Haarlem. De subsidie voor bewonersinitiatieven is vervallen. Daarvoor is een subsidiepot in de plaats gekomen voor sociale initiatieven. In onze wijk is een aanvraag voor bloembakken aan de bruggen ingediend, deze is achter niet toegekend. Voor Troeptrimmen (het schonen van de wijk van zwerfvuil) kregen wij dit jaar weer een vergoeding van Spaarnelanden. Deze vergoeding vervalt helaas in 2019. Verder werd het project Buurtonderhoudsplan in 2018 gesubsidieerd door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Huur ruimtes Seinwezen

In 2018 hebben we nieuwe afspraken gemaakt voor het gebruik van het Seinwezen als buurthuis. We mogen voor een redelijk bedrag in principe onbeperkt gebruik maken van het Seinwezen, voor zover de ruimtes niet al verhuurd zijn.

Het Zaeltje

De contacten met Zaeltje van Rosehaghe zijn de afgelopen jaar wat minder frequent geweest. In 2018 is het bestuur van Rosehaghe op een van onze bestuursvergadering langsgelopen en is afgesproken de samenwerking weer te intensiveren. Er staat nu een link op de agenda van de website van het Garenkokerskwartier naar de activiteiten van het Zaeltje. Verder worden activiteiten van het Zaeltje op verzoek gesponsord door de buurtcoöperatie. Een voorbeeld hiervan is de themamiddag over mantelzorg in oktober 2018.

Ondersteuning

De spin in het web van de buurtcoöperatie Marit van Esch heeft eind juli 2018 afscheid genomen. Marit is zich per 1 augustus helemaal gaan richten op haar eigen bedrijf. Marit is naast haar werk voor de buurtcoöperatie ook vlogger en heeft diverse video's gemaakt voor de wijk die op onze Facebook pagina te vinden zijn. Marit werkte 2 dagen per week voor de buurtcoöperatie in het Seinwezen. De helft van de kosten van de ondersteuning worden betaald door de buurtcoöperatie en de andere helft door het project buurtonderhoudsplan. Op de vacature hebben zich weinig kandidaten gemeld, waardoor Andries Tieleman haar rol heeft overgenomen voor de rest van het jaar.



Communicatie en website

We hebben afgelopen jaar meerdere malen geflyerd voor het buurtonderhoudsplan. Verder is het contract met onze provider voor de website en het mail account herzien, waardoor we minder kosten maken. De oude website www.duurzaamgarenkokerskwartier.nl is opgeheven en de link verwijst nu ook naar www.garenkokerskwartier.nl. De Facebook pagina wordt regelmatig van nieuwtjes en foto's uit de wijk voorzien. Ook staan er een paar video's op van Marit van Esch van acties in de wijk. Verder gebruiken we ook NextDoor om activiteiten aan te kondigen en nieuwtjes te melden. De Flits is ook weer drie keer uitgegeven en huis-aan-huis verspreid. Op de website is op de pagina Onze wijk nu ook een digitaal Flits archief te vinden.

3. Plannen voor 2019

De doelstellingen van de Coöperatie liggen op drie terreinen:

- Sociale duurzaamheid (met en voor elkaar)
- Duurzaam wonen (energie opwekking en besparing)
- Een duurzame en groene wijk

Op die terreinen zullen dan ook onze plannen liggen voor dit jaar.

Activiteiten voor kinderen

Voor kinderen denken we dit jaar weer aan een paaseieren zoektocht, een bijeenkomst voor Sint Maarten, de Garenkokers Cup en de viering bij de kerstboom.

Buurtonderhoudsplan

Op het gebied van duurzaamheid gaan we verder met ons project buurtonderhoudsplan. Het idee is om de wijk als een vereniging van eigenaren te zien en planmatig en gezamenlijk te werken aan woningonderhoud. Daarmee kunnen we klussen bundelen en gezamenlijk aanbesteden. Door slim onderhoud kan de duurzaamheid van de woningen in de wijk drastisch verbeteren. Voor dit jaar loopt er weer een schilderactie, ondersteunen we de zonnepanelenactie van de Hubo en gaan we weer thema-avonden organiseren over verduurzaming. We denken o.a. aan een vervolgbijeenkomst "Garenkokers van het gas af" over het nieuwe plan van CE Delft over de warmtetransitie van gemeente Haarlem. Ook zal er weer aandacht besteed worden aan isolatie, infraroodpanelen en (hybride) warmtepompen. Een aantal wijken in Haarlem heeft interesse getoond in het buurtonderhoudsplan. We willen daarom een uitrolplan opzetten voor andere wijken en gemeenten die het buurtonderhoudsplan willen kopiëren.

Om het aantal huishoudens wat een onderhoudsplan in HoomDossier heeft ingevuld te verhogen willen we energiecoaches gaan opleiden. Verder werken we samen met het Ramplaankwartier en de TU Delft aan het project LT Ready. Dit project onderzoekt hoe bestaande woningen het beste geschikt kunnen worden gemaakt voor Lage Temperatuur verwarming mbv warmtenetten en warmtepompen.

Ondernemers

In 2018 hebben we een rondje gedaan langs de ondernemers in de wijk om te vragen of ze lid wilden worden van de buurtcoöperatie. Een aantal bedrijven is lid geworden en ondersteunt de buurtcoöperatie als sponsor van activiteiten. Voor dit jaar willen we kijken of we de ondernemersborrel weer nieuw leven in kunnen blazen. Verder proberen we om meer ondernemers lid te maken van de buurtcoöperatie. Ook werken we samen met de ondernemers zoals voor de zonnepanelenactie van de Hubo en het aanbod van G-O Makelaars om gratis



bezwaar te maken tegen de WOZ beschikking. Het organiseren van de kerstverlichting op de Zijlweg is ondertussen overgenomen door de ondernemers.

SEINcafé

Het maandelijkse buurtcafé in het Seinwezen op de eerste zondag van de maand wordt nog steeds goed bezocht. Er zijn steeds meer bands die ons weten te vinden om op te treden. We gaan proberen nog meer buurtbewoners te trekken naar het Seincafé, met name jongeren en kinderen. Ook zetten we de samenwerking met het Garenkokerscollectief voort die zorgt voor de exposities in het Seinwezen.

Samenwerking met 't Zaeltje

Het Zaeltje van Rosehaghe bruist. De meeste bezoekers komen echter van de zuidkant van de Zijlweg. We willen de samenwerking met het Zaeltje komend jaar verder verbeteren.

Straatinitiatieven

Gebleken is dat het wijkgevoel niet erg sterk leeft in onze wijk. Alle bewoners zijn wel blij met en trots op onze wijk en vinden het heerlijk om er te wonen. De verbondenheid met elkaar komt echter veel meer tot uiting in een straatgevoel dan in een wijkgevoel. We willen dit stimuleren door de ondersteuning van straatfeesten.

Het slagen van nieuwe initiatieven staat en valt met de vrijwillige inzet van wijkbewoners. Het bestuur van de Coöperatie gaat uit van het model dat hij als bestuur faciliteert. Als er wijkbewoners zijn die iets met of voor de wijk willen doen ondersteunen zij dat graag met allerlei faciliteiten, kennis en contacten. Met deze ideeën is in de begroting voor 2019 rekening gehouden.

TroepTrimmen

Begin 2019 heeft Brigitte Paulissen afscheid genomen van het bestuur. Zij was onder meer de organisator van het Troeptrimmen. We hopen een andere trekker te kunnen vinden hiervoor zodat het troeptrimmen kan doorgaan. Naast de troeptrimmers hebben we ook 2 wijkbewoners die officieel wijkambassadeur zijn geworden van Spaarnelanden. Hierdoor hebben we met Spaarnelanden korte en goed werkende lijnen. We blijven alert op bijplaatsing bij de ondergrondse containers.

Wijkkrant Flits

We horen regelmatig dat de huis-aan-huiskrant De Flits wordt gewaardeerd. Ook in 2019 komen er weer minimaal 2 wijkflitsen uit.

Zonne energie

Dit jaar ondersteunen we de actie van de HUBO voor de koop en huur van zonnepanelen. Verder blijven we de leden attent maken op initiatieven van Kennemer Energie waarbij de bewoners kunnen participeren in collectieve zonnedaken.



De cijfers

BALANS 2018

Activa	Ultimo 2017	debet	credit	Ultimo 2018
Kas				
Bankrekening Rabobank	€ 10.806	€ 25.607	€ 20.503	€ 5.702
Debiteuren	€ 8.488	€ 7.232	€ -	€ 1.256
Nog te ontvangen contributies				
Vooruitbetaalde belastingen				
Kruisposten				
Overlopende activa				
Totaal activa	€ 19.293	€ 32.839	€ 20.503	€ 6.957

Passiva	Ultimo 2017	debet	credit	Ultimo 2018
Leveranciers				
Banklening korte termijn				
Banklening lange termijn				
Overlopende passiva				
Crediteuren	€ 4.801	€ 4.658	€ 607	€ 749
Algemene reserve	€ 14.493		€ 8.284	€ 6.208
Totaal passiva	€ 19.293	€ 4.658	€ 8.891	€ 6.957

WINST- en VERLIES REKENING 2018

Baten	2018		2019 begroot
	begroot	werkelijk	
Contributies	€ 3.000	€ 1.860	€ 3.500
Subsidie Wijkraad	€ 5.630	€ 5.606	€ 5.487
Subsidie TroepTrimmen	€ 1.500	€ 3.000	
Subsidie Bewonersondersteuning		€ -	
Subsidie Buurtonderhoudsplan (B&B)	€ 4.500	€ 1.795	€ 8.000
Verhuren Personeel (Ondersteun)	€ 4.500	€ -	
Groen		€ -	
Zaaiwezen		€ -	
Jong en Oud		€ -	
Seincafé	€ 250	€ 250	€ 250
Buurtsoep		€ -	
Kinderen		€ -	
Zorg		€ -	
Wijkfeest		€ 587	€ 500
Kerstfeest	€ 300	€ -	€ 350
TroepTrimmen		€ -	
Uit reserve		€ 8.284	€ 3.413
Totale baten	€ 19.680	€ 21.382	€ 21.500

Kosten	2018		2019 begroot
	begroot	werkelijk	
4100 Huur ruimtes	€ 3.000	€ 3.522	€ 3.500
4000 Inhuren Personeel (Ondersteun)	€ 9.500	€ 10.899	€ 12.500
4315 Communicatie	€ 2.500	€ 3.110	€ 1.500
4300 Website	€ 500	€ 402	€ 350
7203 Buurtonderhoudsplan (B&B)		€ 252	€ 300
7300 Groen		€ -	
7301 Zaaizezen		€ 92	€ 950
7302 Jong en Oud		€ 284	€ 250
7303 Seincafé	€ 100	€ 22	€ 100
7304 Buurtsoep	€ 50	€ -	
7305 Kinderen	€ 250	€ -	€ 200
7306 Zorg		€ 164	
7308 Wijkfeest	€ 250	€ 744	€ 750
7309 Kerstfeest	€ 300	€ 610	€ 350
7310 TroepTrimmen	€ 100	€ -	
4800 Bankkosten	€ 200	€ 193	€ 200
4325 Administratiekosten	€ 250	€ 718	€ 500
4330 Accountantskosten		€ -	
4340 Bestuur en representatiekosten		€ 114	€ 50
4360 Vennootschapsbelasting		€ 257	
naar reserve	€ 2.680		
Totale kosten	€ 19.680	€ 21.382	€ 21.500



Subsidie en eigen inkomsten

De laatste jaren ontvangen we subsidie van de gemeente Haarlem voor de wijkraadfunctie die de buurtcoöperatie heeft overgenomen. De subsidie voor de bewonersondersteuning is vervallen, hier is de subsidiepot voor sociale initiatieven voor in de plaats gekomen. Daarnaast hebben we subsidie ontvangen voor het Troeptrimmen en het buurtonderhoudsplan. Hieronder een overzicht van de kosten over de afgelopen jaren.

Belangrijkste Kosten	2014	2015	2016	2017	2018
Huur ruimtes	€ 7.919	€ 8.215	€ 6.000	€ 4.000	€ 3.522
Inhuren personeel (Ondersteuning)	€ 5.649	€ 7.264	€ 9.688	€ 8.154	€ 10.899
Communicatie	€ 1.672	€ 1.203	€ 1.580	€ 737	€ 3.110
Verwervingskosten accountantsverklaring	€ 2.420	€ 1.200	€ 900		
totaal	€ 17.660	€ 17.882	€ 18.168	€ 12.891	€ 17.531

Het overzicht hierna geeft een beeld van de inkomsten die we hebben weten te genereren. Met name door het buurtonderhoudsplan zijn de inkomsten gestegen (posten Buurman & Buurvrouw en verhuren personeel). Ook gaan we proberen nieuwe subsidies aan te vragen uit het sociale initiatievenbudget van de gemeente Haarlem en duurzaamheidssubsidies van de gemeente en de provincie. Dit jaar moet het buurtonderhoudsplan kostendekkend worden. De kosten van de coördinator worden voor de helft betaald door het buurtonderhoudsplan. Voor 2019 hebben we al een subsidie ontvangen voor het LT Ready project in samenwerking met DE Ramplaan en de TU Delft. Ook ontvingen we eind 2018 subsidie van de VNG voor fase 3 van het project buurtonderhoudsplan.

Belangrijkste Baten	2014	2015	2016	2017	2018
Ledencontributies	€ 1.040	€ 1.190	€ 1.565	€ 1.745	€ 1.860
Individuele zonnepanelen	€ 2.450				
Collectieve zonnepanelen	€ 356				
Subsidie wijkfeest	€ 250	€ 300			
Watt voor Watt		€ 5.000			
Subsidie Wijkraadkosten			€ 5.630	€ 6.179	€ 5.606
Subsidie Bewonersondersteuning			€ 2.030	€ 549	
Subsidie Troeptrimmen			€ 1.500		€ 3.000
Projectvergoeding Zon op GKK			€ 2.500		
Subsidie Buurman & Buurvrouw				€ 3.600	€ 1.795
Verhuren Personeel				€ 7.178	
Totaal	€ 4.096	€ 6.490	€ 13.225	€ 19.251	€ 12.261



Samenwerking

De Coöperatie werkt nauw samen met allerlei partijen die kunnen helpen om onze doelstellingen te verwezenlijken. De belangrijkste zijn:

- Het Seinwezen
- Synergos Communicatie
- Woningbouwvereniging Rosehaghe
- Gemeente Haarlem
- Spaarnelanden
- De Stichting HuizenAanpak

Het Seinwezen

Initiatiefnemer van het Seinwezen als gebouw en geheel gerenoveerd industrieel erfgoed is Baud Schoenmaeckers. We hebben afspraken met het Seinwezen voor het gebruik van ruimtes en faciliteiten van het gebouw.

Synergos

Synergos Communicatie is het bedrijf van Baud Schoenmaeckers. Synergos Communicatie werkt sinds 1996 aan toegankelijke informatie en kennis over klimaatverandering. Synergos ondersteunt de Coöperatie op het gebied van communicatie, organisatie en administratie. Synergos werkt ook voor de Haarlemse Groene Mug en de HuizenAanpak.

Rosehaghe

Rosehaghe is een rijksmonument van 139 woningen en een verenigingsgebouw. Misschien wel de kleinste zelfstandige woningbouwvereniging van Nederland, gelegen in Haarlem, tussen Hoofmanstraat en Anslinstraat. Een in alle opzichten unieke woongemeenschap, volledig bestuurd door bewoners. Een dorp in de stad, met een eigen karakter. Door de architectuur van Van Loghem én door de betrokken bewoners, waarvan ruim 90% heeft aangegeven in Rosehaghe te willen blijven wonen. Het bestuur en de bewoners doen er alles aan om het unieke monumentale karakter van Rosehaghe voor de toekomst te behouden.

Gemeente Haarlem

De Coöperatie heeft vanaf het begin veel steun gehad van de gemeente Haarlem. Aan de andere kant helpen wij de gemeente met het inspireren en opzetten van vergelijkbare initiatieven in andere wijken. Via de gemeente is er veel contact met die wijken en wordt er veel kennis gedeeld.

De Huizenaanpak

De Stichting Huizenaanpak is ontwikkeld om het verduurzamen van oudere woningen eenvoudiger te maken. In de Huizenaanpak werken lokale ondernemers samen op basis van vertrouwen. Ze garanderen een onafhankelijk advies en een snelle en zorgvuldig uitgevoerde verbouwing. Met de garantie dat de verbouwing aan de verwachting voldoet. De Huizenaanpak wil een hoge kwaliteit met een lage prijs bieden. Dat kan omdat de partners samenwerken en de lijnen kort zijn. De samenwerkingspartners kennen en vertrouwen elkaar. Zo kunnen ze snel en efficiënt de verbouwing realiseren die u voor ogen heeft.