



Buurtcoöperatie

duurzaam garenkokerskwartier

winst in de wijk

Verslag 2017



Inleiding

Wat in 2013 begon als droom om op coöperatieve wijze in onze wijk te werken aan duurzame energie, groen en zorg in de wijk is uitgegroeid tot een coöperatie die volop ideeën van buurtbewoners en projecten in de wijk ondersteunt en ruimte biedt aan activiteiten. Is de coöperatie geslaagd? We denken van wel. Naast een flink aantal initiatieven en activiteiten op het gebied van duurzaamheid hebben we ook veel kunnen doen met en voor de buurtbewoners. De buurtcoöperatie kan nu zelfstandig verder op weg. In dit verslag leest u meer over de projecten van 2017 en de plannen voor 2018.



Buurman & Buurvrouw

In het Buurman & Buurvrouw project voor het gezamenlijk oppakken van woningonderhoud is het afgelopen jaar hard gewerkt aan het opzetten van een buuronderhoudsplan. In 2016 zijn we gestart met de eerste collectieve schilderactie. Voor 11 huizen zijn er offertes uitgebracht, waarvan er 9 zijn geaccepteerd. Deze huizen zijn in de tweede helft van 2016 en het voorjaar van 2017 geschilderd door twee kwaliteitsbedrijven uit de directe omgeving.

Medio 2017 hebben we de actie herhaald voor schilderwerk in combinatie met het plaatsen van dubbelglas en het aanpakken van vochtproblemen. Bij deze actie is gebruikt gemaakt van de Klus op Maat website van de HUBO aan de Zijlweg, waarop voor onze wijk een speciale pagina is gemaakt (<http://klusopmaat.nl/garenkokerskwartier/>).

Op 13 december is de pilotgroep van het buurtonderhoudsplan van 12 buurtbewoners voor het eerst bij elkaar gekomen in het Seinwezen. Doel van de bijeenkomst was kennismaking en uitleg over de doelstellingen en verdere aanpak van het project. De stand van onderhoud van de huizen in de pilotgroep is in kaart gebracht door middel van een onderhoudsscan en is vastgelegd in een rapport. Met de informatie van deze huizen gaan we een database vullen, zodat we kunnen zien wanneer in welke huizen welk onderhoud aan de beurt is. De werkzaamheden kunnen we dan bundelen en gezamenlijk inplannen, wat zowel gemak als kostenbesparing oplevert. Hoe meer buurtbewoners er straks meedoen met het buurtonderhoudsplan hoe voordeliger het wordt. Deelname is gratis voor leden van de coöperatie en meedoen aan de gezamenlijke onderhoudsprojecten is niet verplicht.

Zonnepanelen

Na de collectieve inkoopactie voor particuliere zonnepanelen in 2013 bleek er weinig interesse meer te zijn voor een vervolgactie. Ook kunnen we als collectief niet meer concurreren met commerciële aanbieders. Wel is er nog grote vraag naar collectieve installaties. De coöperatie Zon op Garenkokerskwartier beheert sinds 2015 110 panelen op het Seinwezen. De stichting Kennemer Energie die mede op ons initiatief is opgericht heeft tot doel om meer collectieve zonnedaken te ontwikkelen. In 2017 is er gewerkt aan voorstellen voor het NOVA college en de Kerk van de Nazarener, beide gelegen aan de Zijlweg.

Wijkfeest

Het wijkfeest is in 2017 niet doorgegaan omdat er onvoldoende vrijwilligers waren om het te organiseren.

Kerstfeest

De organisatoren aan de Garenkokerskade hebben weer een prachtige boom kunnen plaatsen. Het was extra sfeervol door de verse sneeuw die er december viel. De ontsteking van de lichtjes is weer gevierd met glühwein en andere warme drankjes voor de kinderen en een kampvuur bij de boom. Verder was er deze keer een lichtjestocht van het Seinwezen naar de Garenkokerskade. Het geheel is volledig gesponsord door de ondernemers in de wijk en georganiseerd door de wijkbewoners.

Kerstversiering

Op initiatief van buurtbewoner Brigitte Paulissen is ook in 2017 weer feestelijke kerstverlichting geplaatst in een groot deel van de Zijlweg. De organisatie lag deze keer bij Stijn van de Weijer van Grape District, alle kosten zijn betaald door de winkeliers. De gemeente heeft afgelopen



jaar stopcontacten op de lantarenpalen geplaatst, waardoor we dit initiatief voor de leefbaarheid van de wijk de komende jaren makkelijker kunnen herhalen.

TroepTrimmen

Met een vaste kern Troeptrim-bewoners in onze wijk zijn we ook in 2017 weer elke eerste dinsdagavond van de maand door onze wijk gelopen om deze zwerfvuil vrij te maken, bij te praten en lekker even in beweging te zijn. Onder meer daardoor is ook de Kerstverlichting in de Zijlweg verder uitgebreid. Naast dit wijkloopje zijn ook stille krachten in de wijk actief met opruimen zwerfafval, de zgn. Schone Stoeppers. Twee keer per jaar doen we mee met de landelijke schoonmaak dagen. En van Spaarnelanden kregen we een groot compliment: "Het Garenkokerskwartier is A kwaliteit schoon". Dat is de hoogste factor! Wij krijgen voor 2018 van Spaarnelanden € 1.500,00 als vergoeding voor het Troeptrimmen. Een prachtige win-win en kun je zeggen: WE VERDIENEN EEN SCHONE EN FITTE WIJK!

Gewijzigde afval inzameling

In 2017 is het afvalinzamelingsbeleid door de gemeente veranderd en door Spaarnelanden uitgevoerd. Informatie is per post verstuurd en in het Seinwezen waren informatie avonden. Vanuit de landelijke politiek moeten gemeenten namelijk een hoger recyclingpercentage halen: afval is grondstof! Dit betekent: grondstoffen inzamelen makkelijker maken, voor het restafval moet je verder lopen. Een aantal ondergrondse afvalcontainers zijn daarom omgebouwd tot recycling containers voor papier en plastic en verder zijn er groene containers geplaatst voor het groenafval. We hebben complimenten gekregen van Spaarnelanden dat de afvalscheiding in onze wijk goed gebeurt, waardoor het gescheiden afval niet alsnog bij het grijs afval moet worden gevoegd. Wel is het bijplaatsen van afval bij de containers toegenomen in de beginfase. Door dat te melden werd direct actie ondernemen om deze bij plaatsing weg te halen.

Oproep: Bijplaatsen niet doen! Mocht je iets aantreffen, maak een foto en stuur deze met het adres en het nummer van de container naar info@spaanland.nl.

Activiteiten voor jongeren

In juli speelden teams uit de wijk weer het inmiddels traditionele straatvoetbaltoernooi om de Garenkokers Cup. Dit jaar mocht Team 1412 de wisselbeker mee naar huis nemen.

Op Sint Maarten is er afgelopen jaar geen ontvangst geweest in het Seinwezen. Er heeft zich niemand gemeld om mee te helpen met de organisatie en de animo was niet groot.

SEINcafé

Het Seincafé slaagt er ieder maand weer in om gezelligheid te bieden met leuke en verrassende muziek en soep door Resto van Harte. De bar wordt bediend door buurtbewoners Cilia ten Hacken en Ina van Lent. Marit van Esch regelt de communicatie en de bands. Leonie Beij helpt Resto van Harte bij het maken van de buurtsoep en vervangt ze als zij niet kunnen. Verder zijn er elke maand exposities, waar tijdens het Seincafe ook aandacht voor gevraagd wordt. Foto's en video's van het Seincafe zijn te vinden op de Facebook pagina van het Garenkokerskwartier.

Bestuur & Wijkraad

Op de Algemene Ledenvergadering in april 2017 zijn twee bestuursleden van het eerste uur afgetreden Baud Schoenmaeckers en Jeroen van Dusseldorp. Leo de Kok is benoemd tot nieuwe penningmeester en Andries Tieleman tot secretaris. Verder bestaat het bestuur nu uit Hans Nusselder (voorzitter), André Brassier (lid) en Linda Troost (wijkzaken & communicatie).



De Coöperatie heeft de rol van Wijkraad overgenomen. Moira Faber neemt als gebiedsverbinder voor West ook deel aan de bestuursvergaderingen, zodat we korte lijntjes hebben met de gemeente Haarlem.

Contributies

De contributie is in 2017 op € 15 gebleven per huishouden. Het aantal leden is gestegen van 160 in 2016 naar 280 in 2017. De contributie wordt via een automatische incasso afgeschreven.

Subsidies

We ontvangen subsidies voor de wijkraad en bewonersinitiatieven. Voor Troeptrimmen (het schonen van de wijk van zwerfvuil) kregen wij ook dit jaar € 1.500 van de gemeente. Verder wordt het project Buurman & Buurvrouw voor de ontwikkeling van het buurtonderhoudsplan in 2017 en 2018 gesubsidieerd door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Huur ruimtes Seinwezen

Het Seinwezen had toegezegd dat als we in 2017 geen algemene subsidies zouden ontvangen zoals van Stichting Doen, de coöperatie de ruimtes van het Seinwezen gratis zou mogen gebruiken. We hebben echter vanuit de subsidie voor de wijkraadfunctie toch een redelijk bedrag aan huur kunnen betalen. Voor 2018 hebben we nieuwe afspraken gemaakt voor een vergelijkbaar bedrag. We mogen in principe onbeperkt gebruik maken van het Seinwezen, voor zover de ruimtes niet al verhuurd zijn.

Het Zaeltje

De contacten met Rosehaghe zijn het afgelopen jaar wat minder frequent geweest. We willen dit weer oppakken en de activiteiten van het Zaeltje ook delen op de website en Facebook pagina van de wijk.

Ondersteuning

De spin in het web van de buurtcoöperatie Freya van Offeren heeft in 2017 afscheid genomen. Ze is vervangen door Marit van Esch, die 2 dagen per week aanwezig is in het Seinwezen. Marit is naast haar werk voor de buurtcoöperatie ook vlogger en heeft al diverse video's gemaakt voor de wijk die op onze Facebook pagina te vinden zijn. De helft van de kosten van de ondersteuning worden betaald door de buurtcoöperatie en de andere helft door het project Buurman & Buurvrouw (het buurtonderhoudsplan). Marit gaat zich per 1 augustus helemaal richten op haar eigen bedrijf, dus we zoeken weer een opvolger. Laat het weten als je een geschikte kandidaat kent. De functieomschrijving staat op de website.

Communicatie en website

De communicatiekosten zijn afgelopen jaar meegevallen, we alleen een paar keer geflyerd voor het buurtonderhoudsplan. De website is weer helemaal herzien, verouderde informatie is verwijderd en het smoelenboek van de ondernemers is weer verder aangevuld. Ook is er een tabblad bijgekomen voor het buurtonderhoudsplan. De Facebook pagina wordt regelmatig van nieuwtjes en foto's uit de wijk voorzien. Ook staan er een paar video's op van Marit van acties in de wijk. Verder gebruiken we sinds 2017 ook de NextDoor app om activiteiten aan te kondigen en nieuwtjes te melden. De Flits is ook weer een paar keer uitgegeven en huis-aan-huis verspreid.



Plannen voor 2018

De doelstellingen van de Coöperatie liggen op drie terreinen:

- Duurzaam wonen (energie opwekking en besparing)
- Een duurzame en groene wijk
- Sociale duurzaamheid (met en voor elkaar).

Op die terreinen zullen dan ook onze plannen liggen voor dit jaar.

Zonne energie

Aangezien er weinig interesse meer is voor particuliere zonnepanelen komen er op dat gebied geen initiatieven. Wel zullen wij de leden attent maken op initiatieven van Kennemer Energie waarin de bewoners kunnen participeren.

Buurman en Buurvrouw - buurtonderhoudsplan

Op het gebied van duurzaamheid gaan we verder met ons project buurtonderhoudsplan. Het idee is om de wijk als een vereniging van eigenaren te zien en planmatig en gezamenlijk te werken aan woningonderhoud. Daarmee kunnen we klussen bundelen en gezamenlijk aanbesteden. Door slim onderhoud kan de duurzaamheid van de woningen in de wijk drastisch verbeteren. Op de avond "Garenkokers van het gas af" hebben zich ongeveer 30 mensen aangemeld voor het buurtonderhoudsplan, waardoor we totaal op ongeveer 50 deelnemers zitten. In de loop van 2018 hopen we dit uit te breiden tot enkele honderden deelnemers.

Activiteiten voor kinderen

Voor kinderen denken we dit jaar weer aan een paaseieren zoektocht, een bijeenkomst voor Sint Maarten, de Garenkokerscup en lichtjestocht naar de kerstboom.

Aanpak Zijlweg: uitstraling en verbinding

Samen met de ondernemers van de Zijlweg willen we meer ideeën uitwerken en realiseren om het gezicht van de hoofdader van onze wijk te verbeteren. Kerstverlichting in de hele Zijlweg. Misschien is er ook interesse bij andere van de vele ondernemers in de buurt om gezamenlijk iets op te zetten. De ondernemersborrel wordt weer nieuw leven in geblazen. Verder proberen we om meer ondernemers lid te maken van de buurtcoöperatie.

TroepTrimmen

Ook in 2018 zetten de Troeptrimmers, Schone Stoepers en ander stille krachten zich in voor een schone, fitte en sociale wijk. Elke eerste dinsdagavond van de maand gaan zij samen op pad. Als je mee wilt doen maar niet mee kunt lopen is een kopje koffie aanbieden na het troeptrimmen erg welkom. Ben jij ons pop-up café in 2018? Een van de troeptrimmers is ook officieel wijkambassadeur geworden. Daarmee leggen we ook de verbinding met de nieuwe manier van grondstof inzameling in de wijk. Met Spaarnelanden hebben we daarmee korte en goed werkende lijnen. We blijven erg alert op bij plaatsing. Heb je geen afval pasje meer of heb je vragen, laat het ons weten!

SEINcafé

Het maandelijkse buurtcafé in het Seinwezen op de eerste zondag van de maand wordt nog steeds goed bezocht. Er zijn steeds meer bands die ons weten te vinden om op te treden. De soep door Resto van Harte is vorig jaar gestopt. Resto van Harte is een organisatie waarin



professionals en vrijwilligers samen koken. Leonie Beij die steeds meehielp heeft het nog een tijdje overgenomen, maar heeft in het voorjaar besloten daar ook mee te stoppen.

Nog meer samenwerking met 'T Zaeltje

Het Zaeltje van Rosehaghe bruist. De meeste bezoekers komen echter van de zuidkant van de Zijlweg. In onderlinge samenwerking willen we proberen vergelijkbare activiteiten in het Seinwezen te bieden. Bij voorkeur overdag. Verder zullen we de activiteiten van het Zaeltje ook delen op de website en Facebook pagina van de wijk.

De Flits gaat door

Na 14 jaar is er nog steeds veel animo om een aantal keer per jaar een wijkkrant uit te geven. Ook in 2018 komen er weer minimaal 2 wijkflitsen uit.

Gebleken is dat het wijkgevoel niet erg sterk leeft in onze wijk. Alle bewoners zijn wel blij met en trots op onze wijk en vinden het heerlijk om er te wonen. De verbondenheid met elkaar komt echter veel meer tot uiting in een straatgevoel dan in een wijkgevoel. We willen dit stimuleren door bijvoorbeeld ondersteuning van straatfeesten in plaats van de organisatie van een wijkfeest.

Het slagen van nieuwe initiatieven staat en valt met de vrijwillige inzet van wijkbewoners. Het bestuur van de Coöperatie gaat uit van het model dat hij als bestuur faciliteert. Als er wijkbewoners zijn die iets met of voor de wijk willen doen ondersteunen zij dat graag met allerlei faciliteiten, kennis en contacten.

Met deze ideeën is in de begroting voor 2018 rekening gehouden.



De cijfers

WINST- en VERLIES REKENING 2017

Baten	2017		2018 begroot
	begroot	werkelijk	
Contributies	€ 2.500	€ 1.745	€ 3.000
Subsidie Wijkraad	€ 5.630	€ 6.179	€ 5.630
Subsidie TroepTrimmen	€ 1.000	€ 1.500	€ 1.500
Subsidie Bewonersondersteuning	€ 2.030	€ 549	
Subsidie Buurman en Buurvrouw		€ 3.600	€ 4.500
Verhuren Personeel (Ondersteuning)		€ 7.178	€ 4.500
Communicatie		€ 54	
Zon collectief			
Groen			
Zaaiwezen			
Jong en Oud			
Seincafé	€ 150		€ 250
Buurtsoep			
Kinderen			
Zorg			
Reparatiecafé			
Wijkfeest			
Kerstfeest	€ 350		€ 300
TroepTrimmen			
Uit reserve			
Totale baten	€ 11.660	€ 19.305	€ 19.680

Kosten	2017		2018 begroot
	begroot	werkelijk	
4100 Huur ruimtes	€ 500	€ 4.000	€ 3.000
4000 Inhuren Personeel (Ondersteuning)	€ 4.800	€ 8.154	€ 9.500
4315 Communicatie	€ 1.500	€ 737	€ 2.500
4300 Website	€ 500	€ 303	€ 500
7201 Zon collectief		€ 100	
7300 Groen	€ 500		
7301 Zaaiwezen			
7302 Jong en Oud			
7303 Seincafé		€ 55	€ 100
7304 Buurtsoep	€ 500		€ 50
7305 Kinderen	€ 500		€ 250
7306 Zorg		€ 47	
7307 Reparatiecafé			
7308 Wijkfeest	€ 500		€ 250
7309 Kerstfeest	€ 350		€ 300
7310 TroepTrimmen		€ 10	€ 100
4800 Bankkosten	€ 200	€ 190	€ 200
4325 Administratiekosten			€ 250
4330 Accountantskosten			
4340 Bestuur en representatiekosten	€ 200		
4350 Lidmaatschapskosten			
naar reserve	€ 1.610	€ 5.709	€ 2.680
Totale kosten	€ 11.660	€ 19.305	€ 19.680

BALANS 2017

Activa	Ultimo 2016	debet	credit	Ultimo 2017
Kas				
Bankrekening Rabobank	€ 698	€ 10.604	€ 20.712	€ 10.806
Debiteuren	€ 9.819	€ 8.564	€ 7.232	€ 8.488
Nog te ontvangen contributies				
Vooruitbetaalde belastingen				
Kruisposten				
Overlopende activa				
Totaal activa	€ 10.517	€ 19.167	€ 27.943	€ 19.293

Passiva	Ultimo 2016	debet	credit	Ultimo 2017
Leveranciers				
Banklening korte termijn				
Banklening lange termijn				
Overlopende passiva				
1500 Crediteuren	€ 1.733	€ 1.591	€ 4.658	€ 4.801
Algemene reserve	€ 8.784	€ 5.709	€ -	€ 14.493
Totaal passiva	€ 10.517	€ 7.299	€ 4.658	€ 19.293



Subsidie en eigen inkomsten

De subsidie van de stichting Doen was bedoeld voor een periode van 3 jaar en is nu volledig uitgegeven. De belangrijkste posten waarvoor hij werd gebruikt waren huisvesting, ondersteuning en communicatie. De verantwoording van de subsidie is door de stichting Doen goedgekeurd. De laatste jaren ontvangen we subsidie van de gemeente Haarlem voor de wijkraadfunctie die de buurtcoöperatie heeft overgenomen. Daarnaast hebben we subsidie ontvangen voor het Troeptrimmen en het buurtonderhoudsplan. Hieronder een overzicht van de kosten over de afgelopen jaren. Hierin is een dalende lijn te zien om de kosten en baten meer in balans te brengen, zoals de kascommissie de laatste jaren heeft aanbevolen.

Kosten	2014	2015	2016	2017
Huur ruimtes	€ 7.919	€ 8.215	€ 6.000	€ 4.000
Inhuren personeel (Ondersteuning)	€ 5.649	€ 7.264	€ 9.688	€ 8.154
Communicatie	€ 1.672	€ 1.203	€ 1.580	€ 737
Verwervingskosten accountantsverklaring	€ 2.420	€ 1.200	€ 900	
totaal	€ 17.660	€ 17.882	€ 18.168	€ 12.891

Het overzicht hierna geeft een beeld van de inkomsten die we hebben weten te genereren. Met name door het project buurtonderhoudsplan zijn de inkomsten gestegen, maar deze subsidie loopt in 2018 af. Daarna moet het buurtonderhoudsplan kostendekkend worden.

Baten	2014	2015	2016	2017
Ledencontributies	€ 1.040	€ 1.190	€ 1.565	€ 1.745
Individuele zonnepanelen	€ 2.450			
Collectieve zonnepanelen	€ 356			
Subsidie wijkfeest	€ 250	€ 300		
Watt voor Watt		€ 5.000		
Subsidie Wijkraadkosten			€ 5.630	€ 6.179
Subsidie Bewonersondersteuning			€ 2.030	€ 549
Subsidie Troeptrimmen			€ 1.500	
Projectvergoeding Zon op GKK			€ 2.500	
Subsidie Buurman & Buurvrouw				€ 3.600
Verhuren Personeel				€ 7.178
Totaal	€ 4.096	€ 6.490	€ 13.225	€ 19.251



Samenwerking

De Coöperatie werkt nauw samen met allerlei partijen die kunnen helpen om onze doelstellingen te verwezenlijken. De belangrijkste zijn:

- Het Seinwezen
- Synergos Communicatie
- Woningbouwvereniging Rosehaghe
- Gemeente Haarlem
- Spaarnelanden
- De Stichting HuizenAanpak

Het Seinwezen

Initiatiefnemer van het Seinwezen als gebouw en geheel gerenoveerd industrieel erfgoed is Baud Schoenmaeckers. We hebben afspraken met het Seinwezen voor het gebruik van ruimtes en faciliteiten van het gebouw.

Synergos

Synergos Communicatie is het bedrijf van Baud Schoenmaeckers. Synergos Communicatie werkt sinds 1996 aan toegankelijke informatie en kennis over klimaatverandering. Synergos ondersteunt de Coöperatie op het gebied van communicatie, organisatie en administratie. Synergos werkt ook voor de Haarlemse Groene Mug en de HuizenAanpak.

Rosehaghe

Rosehaghe is een rijksmonument van 139 woningen en een verenigingsgebouw. Misschien wel de kleinste zelfstandige woningbouwvereniging van Nederland, gelegen in Haarlem, tussen Hoofmanstraat en Anslinstraat. Een in alle opzichten unieke woongemeenschap, volledig bestuurd door bewoners. Een dorp in de stad, met een eigen karakter. Door de architectuur van Van Loghem én door de betrokken bewoners, waarvan ruim 90% heeft aangegeven in Rosehaghe te willen blijven wonen. Het bestuur en de bewoners doen er alles aan om het unieke monumentale karakter van Rosehaghe voor de toekomst te behouden.

Gemeente Haarlem

De Coöperatie heeft vanaf het begin veel steun gehad van de gemeente Haarlem. Aan de andere kant helpen wij de gemeente met het inspireren en opzetten van vergelijkbare initiatieven in andere wijken. Via de gemeente is er veel contact met die wijken en wordt er veel kennis gedeeld.

De Huizenaanpak

De Stichting Huizenaanpak is ontwikkeld om het verduurzamen van oudere woningen eenvoudiger te maken. In de Huizenaanpak werken lokale ondernemers samen op basis van vertrouwen. Ze garanderen een onafhankelijk advies en een snelle en zorgvuldig uitgevoerde verbouwing. Met de garantie dat de verbouwing aan de verwachting voldoet. De Huizenaanpak wil een hoge kwaliteit met een lage prijs bieden. Dat kan omdat de partners samenwerken en de lijnen kort zijn. De samenwerkingspartners kennen en vertrouwen elkaar. Zo kunnen ze snel en efficiënt de verbouwing realiseren die u voor ogen heeft.